



Memoria de Calidades

Metrovacesa Almenara

Cimentación y Estructura

Hormigón armado, según criterios de resistencia y durabilidad establecidos por la Instrucción EHE y demás normativa vigente.

Cubierta

Cubierta plana acabada con pavimento cerámico antideslizante.

Cerramientos y particiones

Las particiones interiores serán de ladrillo cerámico doble hueco tipo Hilayes o similar. Y las medianeras de la misma casa con el espesor correspondiente según proyecto.

Los cerramientos exteriores serán de doble hoja, una exterior de ladrillo triple hueco de 11 cm. para revestir, cámara con aislamiento a base de poliuretano proyectado, doblado con una hoja de ladrillo hueco doble de 7 cm.

El acabado exterior de las fachadas será de mortero monocapa color, según los diseños de proyecto.

El cierre de la parcela será de bloque de hormigón y vallado metálico.

Solados y pavimentos

Los pavimentos de la vivienda serán cerámicos de primera calidad (ROCA, PORCELANOSA, SALONI...) ofertándose dos líneas de acabados. En terrazas se colocará gres antideslizante.

Chapados y alicatados

Alicatados serán cerámicos de primera calidad (ROCA, PORCELANOSA, SALONI...) ofertándose dos líneas de acabados.

Revestimientos continuos

Paredes interiores: Pintura plástica lisa, blanca en los dormitorios y color suave en vestíbulo, pasillos y comedor.

Falsos techos de escayola en pasillos, cocina y baños (modular registrable en los baños que alojarán la máquina interior de Aire Acondicionado), moldura de escayola en salón-comedor, pasillos y baño incorporado al dormitorio principal.

Carpintería y cerrajería

Exterior: Aluminio lacado, con precercos de aluminio, persianas enrollables de aluminio con aislamiento en el interior de las lamas, de color similar a la carpintería en salón-comedor y dormitorios. El vidrio será de doble hoja con cámara, tipo Climalit o similar. Puerta de garaje automatizada, con 2 mandos por vivienda.

Las barandillas de los balcones serán de aluminio lacado en su color, según diseño de proyecto.

Cerramiento maestreado. Cerraduras de todas las zonas comunes maestreadas.

Interior: En interior, las puertas de paso serán de tablero chapado en haya, con tiradores acabados en color acero.

Armarios empotrados con puertas de tablero chapado en haya, acabados con cassette de tablero melamínico, balda de altillo y barra de colgar.

La puerta de acceso principal a vivienda será acorazada, chapada en madera de haya, con cerradura de seguridad y bisagra anti-palanca.

Equipamiento de cocina

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

Electrodomésticos: Encimera vitrocerámica, horno empotrado eléctrico, con los mandos de la encimera incorporados y campana extractora decorativa de la marca AEG.

Instalación de fontanería

Empotrada, realizada en cobre, con llave de paso general en cada vivienda y llaves de corte y regulación a la entrada de cada local húmedo. Sanitarios y lavabos: Modelo Giralda de Roca o similar.

Columna de Hidromasaje Roca Acuakit sobre plato de ducha, con tarima de madera y mampara en aseo.

Memoria de Calidades

Metrovacesa Almenara

Grifería: Monomando Monodín de Roca, o similar.
Toma de agua en jardín.
Agua Caliente Sanitaria. Instalación de acumulador de agua caliente sanitaria.

Pre-instalación Aire Acondicionado

Con sistema de conductos y rejillas.

Instalación de electricidad

Grado de electrificación conforme a ley.
Mecanismos eléctricos tipo SIMON, serie 31 o similar.

Instalación de telecomunicaciones

Teléfono: Comedor, cocina y dormitorio principal.
TV: Comedor, cocina (salvo cocina office), dormitorio principal y terraza.
Preparado para sistema PAY PER VIEW en comedor y dormitorio principal.
Instalación de videoportero electrónico.
Alta o traslado de teléfono gratuito, por convenio suscrito entre METROVACESA, S.A. y Telefónica.
Pre-Instalación de Home cinema.

Zonas Comunes

Piscinas adultos y niños, Pista de Padle, Jacuzzi, Sauna y Juegos de niños.

Domótica

Sistema Inteligente de Control Domótico que permite gestionar varias zonas de iluminación, la climatización y es ampliable con infinidad de utilidades como gestión de cortinas, toldos, sensores de humedad, de luminosidad, de viento...

Alarma

Sistema de alarma con **Securitas Direct**, incluidos nueve meses de la cuota de mantenimiento. Integrado en el sistema domótico.

Seguro

De garantía decenal en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre de Edificación (LOE).

Unidad de clientes

Servicio personalizado de atención al cliente desde la firma del contrato hasta la finalización del periodo de garantía.

Observaciones: Las opciones señaladas (*) así como la línea de acabado de pavimentos y revestimientos, las elegirá el cliente con la antelación suficiente para garantizar el cumplimiento de plazos de entrega, sin alterar el proceso constructivo.

Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir éstos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

Esta información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final.